

Departamento de Operaciones de Arrendamiento

Preguntas Frecuentes sobre El Estado de Operaciones de Emergencia

¿Qué hago si pierdo mi empleo?

Haga un cambio de ingreso con su Especialista de Vivienda. Usted debe someter el cambio por escrito a su Especialista de Vivienda por correo, fax o correo electrónico e incluya de su empleo que verifique la terminación. También debe reportar si va a recibir o solicitar para fondos de desempleo . Una vez el fondo de desempleo este seguro, debe someter el documento que identifica la cantidad que usted va a recibir (carta del departamento de desempleo o captura de foto).

- La fecha en la cual su Especialista de Vivienda obtenga la petición de cambio determinara el día efectivo del cambio, el cual puede tomar hasta 30 días para ser procesado. Es muy importante que someta su requerido y los documentos que apoyen su reclamo.
- ¿Y si no puede obtener el documento de terminación de empleo de su empleador? Notifique a su Especialista de Vivienrda.

¿Las inspecciones se llevarán a cabo en estos momentos de Estado de Emergencia?

Actualmente, solo estamos llevando a cabo los siguientes tipos de inspecciones.

- Inspecciones iniciales de mudanza para unidades vacantes y ocupadas.
- Preinspección inicial de mudanza para unidades que fallaron es su primera inspección.
- Preinspeccion bienales (que se deben)
- Inspecciones de 24-horas de emergencia
- Auto-certificacion en reparaciones

Anote: Si alguna persona ocupando la Vivienda tiene síntomas similares a la influenza, este bajo cuarentena, o haya viajado fuera de los EEUU 14 días antes de la inspección, usted tiene que cancelar y pedir otra cita para inspeccionar la unidad. Un inspector puede irse en medio de una inspección en cualquier momento y dar una nueva cita para la inspección. Dar una nueva fecha para hacer la inspección por estas razones NO afectara el subsidio de renta del participante de RHA.

¿Cuál es la fecha de vencimiento de mi recertificación?

Los documentos de recertificación deben someterse por lo menos 60 días antes de su fecha anual.

Por ejemplo, las recertificaciones de agosto tienen que ser sometidas el 1 de junio. Las recertificaciones de julio tienen que ser sometidas el 1 de mayo. For example, August recertifications should be submitted by June 1st. July recertifications should be submitted by May 1st. Las fechas de vencimiento le permite a RHA de procesar el papeleo de las recertificaciones anuales RHA 30 days to process the annual recertification paperwork y el participante de recibir cambios en la renta con 30 días de anticipación.

¿Como puedo entregar mis documentos de recertificación?

Independientemente de cómo usted someta su papeleo, usted DEBE incluir su nombre legal por completo, e información de contacto en todos sus documentos. Regardless of how you submit your paperwork, you MUST include your full, legal name and contact information on all documents. Los documentos de recertificación pueden someterse en cualquiera de las siguientes maneras:

Correo: Mail:

Rochester Housing Authority
675 W. Main Street
Rochester NY, 14611
Attention: Section 8

Correo electrónico o escanear:
Llame a su Especialista de
obtener su correo electrónico

Fax: (585) 697-6104

¿Es cierto que no tengo que pagar mi renta? Is it true that I don't have to pay my rent?

No. Asesoramos a los participantes que continúen pagando su porción de la renta. We participants are required to continue paying their portion of the rent. Si tiene un cambio de ingreso, favor de someter una petición de Cambio de Ingreso por escrito a su Especialista de Vivienda, cual procesara los ajustes de pago de renta. If you have a change of income, please submit a Change of Income Request in writing immediately to your Housing Specialist, who will process rent payment adjustments.

¿Todavía puedo portar con mi vale de sección 8? Can I still port with my voucher?

Actualmente, muchas de las Autoridades de Vivienda Publica no están aceptando/procesando portabilidades. Currently, many other Public Housing Authorities are not accepting/processing ports. Cada caso de portabilidad tendrá que ser revisado caso por caso. Comuníquese con su Especialista de Vivienda por teléfono o correo electrónico para conversar. Each port case will need to be reviewed on a case by case basis. Contact your Housing Specialist via phone or email to discuss.

Tengo que reportar mi cheque de estímulo (cuando lo reciba) como ingreso

No. Los cheques de estímulo de parte del gobierno son pagos de una sola vez y no son contados como ingreso.