

Rochester Housing Authority **times**

Oportunidades para crecimiento

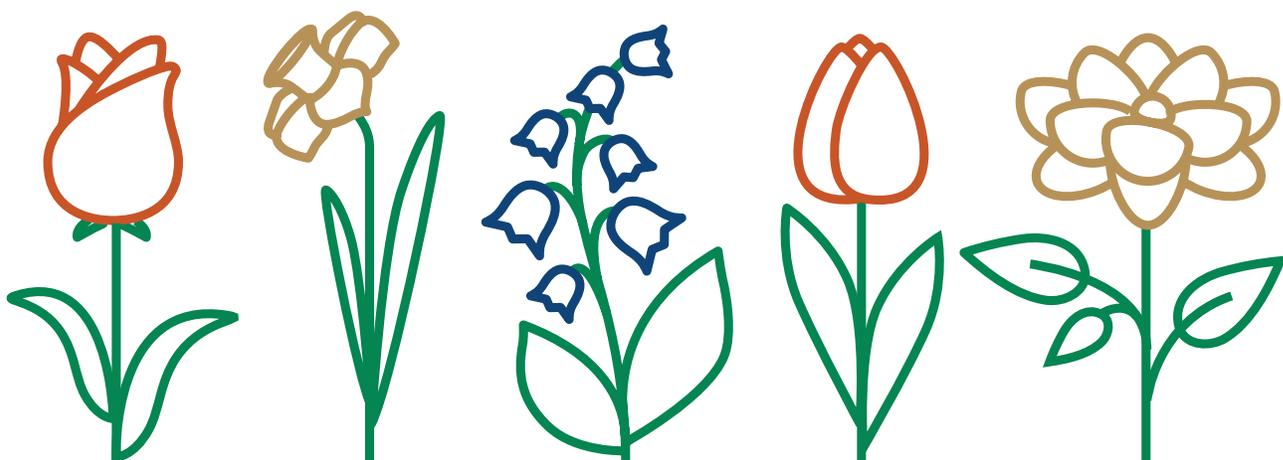
Estimados residentes, participantes y socios de la comunidad,

SEl Equipo de Liderazgo Compartido en RHA está emocionado por la primavera y por las nuevas oportunidades que brinda la temporada. Algunas iniciativas importantes en las que está trabajando nuestro equipo en este momento incluyen:

- El Plan Anual de la Agencia estará disponible para comentarios del público el 30 de marzo de 19 días por 45 días, con una audiencia pública programada para el 15 de mayo de 2019 a las 2:00 pm en 675 West Main St.
- Los entrenamientos obligatorios del personal programados regularmente continúan mensualmente para aumentar la capacidad del personal
- Estamos planeando eventos para residentes y personal para el próximo verano

Como siempre, nos mantenemos enfocados en nuestra misión de brindar oportunidades de vivienda de calidad y servicios relacionados para nuestros residentes y participantes del programa que brindan servicios a más de 25,000 familias de bajos ingresos, personas mayores y residentes discapacitados en el área de los cinco condados de Greater Rochester. ¡Estamos aquí para servirle!

Saludos - *El Equipo de Liderazgo Compartido*
Director Ejecutivo Interino Sr. Shawn Burr, Oficial de Diversidad, Inclusión y Cumplimiento, Sra. Cynthia Herriott, Administradora de Personal Ejecutivo, Sra. Rashondra Martin, Esq. y Director Interino de Operaciones, Sinclair Carrington



**Administration
Headquarters**
675 W. Main St.,
Rochester, NY 14611
585-697-3600

**Application
Processing Center**
270 Lake Ave.,
Rochester, NY 14608
585-697-7180

**Resident Services
Center**
495 Upper Falls Blvd.,
Rochester, NY 14605
585-232-1112



ROCHESTER
Housing Authority



¡Bienvenido al equipo!

Left to right: Resident Commissioners Patterson, Cummings and Otis; Interim Executive Director Burr; Acting Board Chair Edwards; General Counsel Bullard and Commissioner Lee.

Estamos encantados de dar la bienvenida a varios miembros nuevos al equipo de RHA. Si los ves alrededor de tu edificio o en la comunidad, ¡salude los!



Junta de Comisionados Joanne Larson:

Comisla Comisionada Larson fue nombrada para servir en la Junta de Comisionados por la alcaldesa Lovely Warren. Durante el día, encontrará al Comisionado Larson trabajando en la Universidad de Rochester como el Profesor Michael W. Scandling de la cátedra de educación, enseñanza y plan de estudios.

Cinco de los siete miembros de la Junta de Comisionados son nombrados por la alcaldesa, según la Ley de Vivienda Pública del Estado de Nueva York. Los

dos miembros restantes son nombrados por residentes y participantes durante nuestras elecciones bianuales.

Cuando le damos la bienvenida al comisionado Larson, queremos agradecerle a la ex comisionada Rosemary Rivera, líder del comité de Sección 8, que terminó su mandato en enero pasado.

La comisionada residente, Florine Cummings: la comisionada Cummings fue elegida por los demás residentes y participantes para formar parte de la Junta de Comisionados de la RHA el pasado otoño. La Comisionado Cummings asume el cargo del ex Comisionado Residente Willie Otis. Cuando damos la bienvenida al equipo al Comisionado Cummings, también le damos las gracias al ex comisionado Willie Otis por su servicio dedicado a sus compañeros residentes.

Proyector residente

El Foco al Residente de este Boletín brilla sobre **Roy Brock**, residente de Holland Townhouses durante los últimos dos años. Roy fue nominado por el Departamento de Vivienda Pública por encabezar una iniciativa para reiniciar la Asociación de Inquilinos de Holland Townhouses, de la que ahora es presidente.

“Comencé la Asociación de Inquilinos aquí porque quería que los residentes de Holland Townhouses tuvieran un mejor sentido de comunidad y encontrarán formas de apoyar al vecindario. Estoy ansioso por hacer mi parte para animar a los residentes y finalmente traer un cambio total a mi comunidad “.

En poco tiempo, Roy y su Asociación de Inquilinos ya han comenzado varios programas nuevos que incluyen tutoría después de la escuela, limpiar en el vecindario de Holland y la plantación de flores para los residentes. También está trabajando con la Oficina de Tráfico



de la Ciudad para ayudar a elevar un problema de estacionamiento para residentes.

“RHA está haciendo mucho para ayudarnos, pero creo que los residentes también tienen la responsabilidad de hacer su parte. Espero que asumir este rol como presidente y trabajar con RHA para ayudar a mejorar mi vecindario, inspire a otros residentes a participar y participe activamente en el progreso hacia adelante “.

Roy es muy activo en su comunidad, es miembro de la junta directiva de Celebration of Life Community Inc., donde forma parte de Help Me Read en la Escuela No. 17, donde profesionales y voluntarios dan tutoría a más de 200 estudiantes. Roy también es voluntario de su tiempo como árbitro de baloncesto de la escuela secundaria.

Además, el libro de Roy, *Success Philosophy* llega a las tiendas el 19 de abril de 2019. “Quería hacer algo que motivara e inspirara a los niños y les mostrara cómo lograr sus deseos y deseos, encontrar independencia financiera y vivir vidas bien equilibradas”.

¡Felicitaciones a los graduados de Autosuficiencia Familiar (FSS) 2018!

Desde que comenzó el programa FSS hace casi 20 años, RHA ha ayudado a más de 400 familias a alcanzar metas personales a través del Programa de Autosuficiencia Familiar, Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) y financiado por RHA. El programa está diseñado para ayudar a los residentes de viviendas públicas, a los participantes de la Sección 8, y a los residentes de viviendas asistidas multifamiliares, a aumentar sus ganancias, crear activos y capacidad financiera. El objetivo del programa es construir la autosuficiencia y hacer la transición de las personas a salir de los servicios de apoyo.

La Autoridad de Vivienda de Rochester tenía 23 residentes y participantes que completaron el programa en 2018. Estos graduados marcaron logros significativos, alcanzando sus metas laborales, educativas y personales.



¿Interesado en el programa FSS? Así es como funciona:

Una vez que se selecciona una familia elegible para participar en el programa, la familia firma un Contrato de Participación FSS de cinco años que especifica los derechos y responsabilidades de ambas partes. El contrato FSS incorpora el plan de capacitación y servicios individuales de la familia (ITSP). Es decir, la serie de objetivos a mediano y largo plazo y los pasos que la familia debe tomar, y los servicios y recursos a los que puede necesitar acceder, para alcanzar sus objetivos. Algunos de los servicios coordinados a través del programa incluyen cuidado de niños, transporte, educación, capacitación laboral, asesoramiento laboral, educación financiera y asesoramiento sobre compra de vivienda. Se establece una cuenta de garantía con intereses para cada familia participante. Una vez que una familia se gradúa del programa, puede acceder al depósito y usarlo para cualquier propósito.

Eventos en RHA



Nuestro Departamento de Vivienda Pública celebró una fiesta de agradecimiento para los residentes en Hudson Ridge Tower el 1 de febrero para celebrar la finalización del proyecto del ascensor y reconocer la cooperación de los residentes durante el proyecto. ¡Ese fue un gran momento para todos!



El 15 de febrero tuvimos una Feria Universitaria para residentes y participantes en nuestra Oficina de Servicios para Residentes. Más de una docena de representantes de universidades del área y servicios de educación de apoyo asistieron para hablar con los adolescentes que van a la universidad sobre oportunidades. El personal de Servicios para residentes también ayudó a los estudiantes a completar los formularios FAFSA, un servicio que se brinda todo el año a los residentes y participantes de RHA.

Nuestro equipo de Compras y Proyectos de Capital celebró recientemente su Casa Abierta anual del Contratista el 28 de febrero. El evento fue una oportunidad para que los contratistas y proveedores aprendan más sobre los procesos de RHA, los proyectos de rehabilitación y construcción de 2019 y otras oportunidades de contratación.



¿Conoce a alguien interesado en trabajar con RHA? Siempre estamos buscando asociarnos con nuevos proveedores y contratistas locales, especialmente si participan de Sección 3 y WMBE, para promover nuestra misión de proporcionar viviendas seguras y de calidad para las más de 2,500 unidades de vivienda de bajos ingresos bajo administración. Obtenga más información sobre oportunidades de negocios en <https://www.rochesterhousing.org/business-opportunities>.



¿Quieres estar al tanto de los próximos eventos y oportunidades educativas? Síguenos en Facebook en www.rochesterhousing.org/rochesterhousingauthority para mantenerse informado sobre las últimas noticias.

RECIBIR NOTIFICACIÓN

Asegúrese de estar en la lista

Los avisos de las operaciones de arrendamiento (Sec 8) ya no se enviarán por correo. Nuestro Departamento de Operaciones de Arrendamiento (Sección 8 y Programas) ahora brindará actualizaciones a los residentes, participantes y propietarios a través de nuestro sitio web: www.RochesterHousing.org, nuestra página de Facebook: www.facebook.com/RochesterHousingAuthority, correo electrónico (según corresponda) ya través de nuestro Nuevo sistema robocall.

Por lo tanto, le notificamos con información esencial, comuníquese con nosotros para proporcionar su número de teléfono más reciente llamando al 585-697-6105 o visitando la oficina de Operaciones de arrendamiento en 697 West Main Street.

CAMBIOS EN LA INSPECCIÓN

lo que necesita saber

El Programa de Vales de Elección de Vivienda/ Sección 8, requiere inspecciones de unidades cada dos años. Los participantes tienen derecho a solicitar una inspección a mitad de contrato en cualquier momento por motivos de salud y seguridad. Para realizar una solicitud, llame a la Unidad de Inspección de RHA al (585) 232-1601.

PAGOS DE ALQUILER

Nunca pague por RHA

Los participantes nunca son responsables de pagar la parte del alquiler que Rochester Housing Authority paga. Si recibe una solicitud de pago fuera de su contrato de arrendamiento actual, llámenos de inmediato al (585) 697-6105 e infórmele a su especialista de vivienda.



Proyectos de construcción en curso

Muchos proyectos están en curso o pendientes, con mejoras para residencias en toda la ciudad de Rochester. Aquí hay algunos aspectos destacados de la construcción:



Proyecto de trabajo en Lexington Court: Las renovaciones de las entradas en Lexington Court se están moviendo hacia adelante junto con las aceras que ahora están hechando el cemento. Las nuevas columnas y la iluminación también se han completado en cada entrada. También se han realizado mejoras en el drenaje y repavimentación del estacionamiento en este lugar. Una vez que el clima se rompe, los céspedes serán restaurados y resembrados.



Proyecto de revestimiento y techos Lena Gantt: este proyecto recientemente completado incluyó el reemplazo de nuevos techos y revestimiento. No solo es el sitio más atractivo, sino que también se mejoran las eficiencias energéticas para ayudar a ahorrar costos durante los largos inviernos de Rochester.

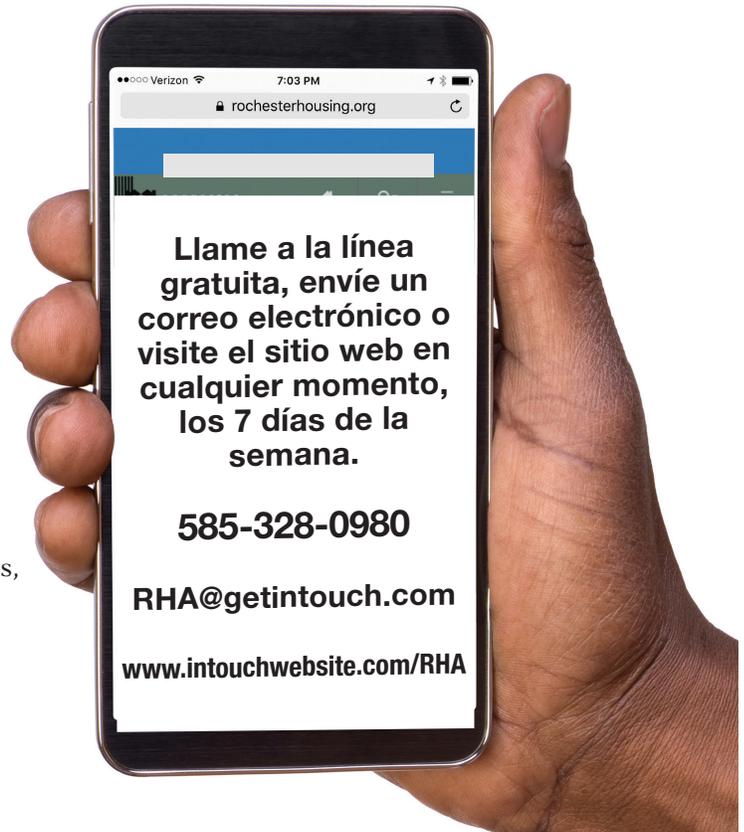
Proyecto de reurbanización Bond-Hamilton: como parte de la iniciativa de RHA "Cambiar la cara de la vivienda pública", se está trabajando en un diseño moderno y una rehabilitación importante para esta ubicación. Las mejoras coincidirán mejor con la apariencia del vecindario e incluirán más espacios verdes junto con interiores y exteriores actualizados.

Muchos otros proyectos están en varias etapas de planificación y diseño. Por favor visite nuestro sitio.

La línea directa de InTouch

Nos gustaría recordarle que la línea directa de InTouch está disponible para residentes, participantes, propietarios y socios de la comunidad. Este sistema está diseñado para que sea conveniente para usted compartir de manera confidencial sus inquietudes, preguntas y comentarios directamente a nuestra alta gerencia.

Una organización de terceros garantizará el anonimato completo de los mensajes recibidos, a menos que exista una amenaza física o verbal, una actividad ilegal o que usted elija identificarse. Este acuerdo garantiza que todo lo que diga puede ser completamente confidencial, por lo que puede compartir sus inquietudes con nosotros abiertamente.



Consejos de Mike el hombre de mantenimiento



No sé si están listo, ¡pero estoy listo para que termine el invierno! Por suerte, la primavera está a la vuelta de la esquina, es hora de abrir las ventanas y dejar que el aire fresco de la primavera vague por nuestras casas. Los pájaros cantan y los capullos de las flores comienzan a asomarse a través de la nieve derretida. Alrededor de este tiempo cada año, me preparo para la limpieza de primavera. Se necesita un poco de trabajo, pero vale la pena la sensación de un nuevo comienzo, ¡dejando atrás el invierno! Estas son algunas de las tareas importantes que debe considerar además de sus tareas típicas de limpieza de primavera:

- Verifique las alarmas de humo y revise con la familia qué hacer en caso de incendio.
- Reemplace el filtro del sistema de calefacción, ha pasado un largo invierno y ¡no querrá soplar el polvo en su hogar limpio!
- Revise la secadora para asegurarse de que la trampa de pelusas esté limpia y de que la manguera de ventilación esté bien conectada y funcione correctamente para evitar un incendio.
- Verifique que no haya desgaste en su casa, fugas de agua en el fregadero o lava manos, bisagras sueltas de las puertas, etc. y haga una lista de “reparaciones a realizar” o llame a su propietario para obtener ayuda.

Trate de hacerlo divertido para toda la familia y complete un par de tareas cada semana. ¡Pronto estaremos afuera en el clima cálido, visitando a los vecinos y comenzando a hacer asados!